

VOTRE CONTACT  
CENTURY 21 Assas Immo Consulting  
Tél. : 01 84 20 80 07  
aic.suresnes@century21.fr  
www.groupe-arconsilium.com  
1 rue Carnot  
92150 Suresnes

ARCONSILIUM  
Offre de : Vente  
Référence : 1315  
Date de l'annonce : 23/09/2022

## MAISON 5 pièces - secteur Cottages - 799 000 €

Exclusivité

92150 Suresnes



### DESCRIPTION

Votre agence CENTURY 21 Suresnes vous propose en Exclusivité, secteur Familial des Cottages.

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue et conviviale. Une maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> au sol, bien entretenue et lumineuse avec terrasse et jardin verdoyant orienté Sud/Ouest de 50m<sup>2</sup>.

Elle se compose: d'une entrée desservant une cuisine indépendante équipée et aménagée, un salon/salle à manger donnant sur le jardin et un WC indépendant.

Au 1er étage: 3 chambres avec placard et une salle de bain/wc .

Au 2ème étage: une grande chambre parentale avec placards et un bureau transformable en pièce d'eau.

Une grande cave/buanderie/atelier et un parking en sous-sol sécurisé avec accès direct par la maison complètent ce bien.

Les charges comprennent également l'eau froide.

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 5

**Mode de chauffage :** radiateur

**Nb salle de bain :** 1

**Année de construction :** 1989

**Nb chambre(s) :** 4

**Energie :** électrique

**Nb stationnement :** 1

**Type de stationnement :** parking sous-sol

**Numéro de mandat de vente :** 339

**WC :** 2

**Cave**

**Jardin privatif**

**Terrasse**

**Interphone**

**Place de parking**

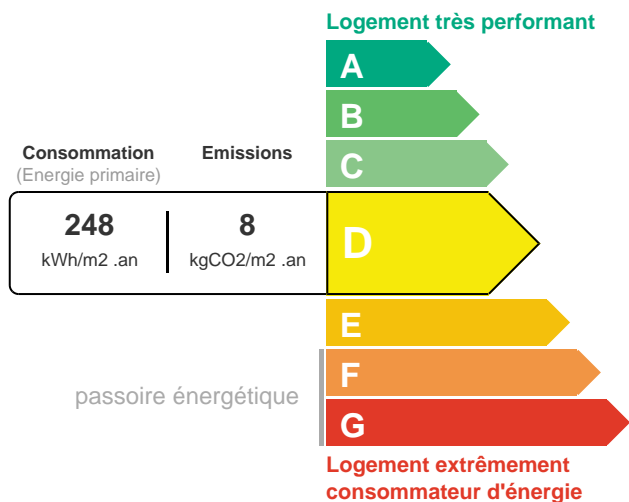
**Wifi**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

Charges copropriété : 1 452 €

### DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1490 € et 2070 € par an - Date de l'estimation : 2022

VOTRE AGENCE

ARCONSILIUM - 31 rue du Clos Des Ermites 92150 Suresnes - Tél : 01 84 20 07 08 - Mail : [contact@arconsilium.fr](mailto:contact@arconsilium.fr)